

Kostenrahmen „Ellbachpark“ netto, Stand 2026				
Kostengruppe		Menge/m²	Einheit/€	Kosten/€ netto
Hinweis: Die konkret zu bearbeitenden Flächen werden im weiteren Planungsprozess festgelegt. Die vorliegende Kostenschätzung ist als Kostenrahmen zu verstehen. Die Maßnahmen konzentrieren sich auf ausgewählte Schwerpunktbereiche innerhalb des Ellbachparks und bilden einen ersten Impuls für eine langfristige abschnittsweise Gesamtentwicklung.				
	Gesamte Ellbachpark	65.000		
	Grundstück: Schätzung der bearbeiteten Grünflächen	17.100	99,42	1.700.000,00
Öffentliche Grünanlagen				
510	Erdbau	13.500	4,00	54.000,00
520	Grundung	13.500	4,00	54.000,00
530	Oberbau	4.800	108,23	519.500,00
	Oberbau Pflaster	1.275	180,00	229.500,00
	Oberbau Wassergebundene Wegedecken	2.625	80,00	210.000,00
	Oberbau Spielflächen/Fallschutz	800	80,00	64.000,00
	Oberbau Sportflächen	100	160,00	16.000,00
540	Baukonstruktion	pauschal	0,00	0,00
550	Technische Anlagen			177.000,00
	Masterleuchten inkl. Infrastruktur	25	3.000,00	75.000,00
	Retentionsmulden herstellen (max. 30 cm Tiefe)	1.200	85,00	102.000,00
560	Einbauten			208.000,00
	Allgemeine Einbauten	pauschal	42.000,00	42.000,00
	Orientierungssystem	pauschal	8.000,00	8.000,00
	Spielgeräte/Outdoor Fitness Mobilar	pauschal	130.000,00	130.000,00
	Überdachungen Bereich	pauschal	20.000,00	20.000,00
	Beach Volleyballfeld inkl. Fallschutz und Ausstattung	pauschal	8.000,00	8.000,00
570	Vegetationsfläche	7.500	29,93	224.500,00
	Pflanzflächen inkl. 3J Entwicklungspflege	1.500	55,00	82.500,00
	Bäume inkl. 3J Entwicklungspflege	pauschal	12.000,00	12.000,00
	Rasen- und Saatflächen	6.000	20,00	120.000,00
	Sontiges zur KG570	pauschal	10.000,00	10.000,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen ca. 12% Baukosten inkl. Aussichtplattform	pauschal	1,00	170.000,00
zwischensumme				1.407.000,00
Aussichtplattform				
200	Herrichtung & Rückbau	3.600	8,00	28.800,00
510	Erdbau	3.600	15,00	54.000,00
530	Oberbau	300	150,00	45.000,00
540	Baukonstruktion	3.600	10,00	36.000,00
550	Technische Anlagen	3.600	5,00	18.000,00
560	Einbauten	pauschal		12.000,00
570	Vegetationsfläche	3.300	30,00	99.000,00
zwischensumme				292.800,00
Gesamtsumme				1.699.800,00
Rundung				1.700.000,00